

ENØK MED RESULTATGARANTI



Reduser energikostnaden, øk markedsverdien og gjør din eiendom mer attraktiv for potensielle kjøpere og leietakere ved å gjennomføre ENØK-tiltak der Reinertsen garanterer en gitt besparelse i kWh. Oppnår vi ikke målet betaler vi tilbake penger!

Hvordan fungerer konseptet?

Først utfører vi en ENØK-analyse av eiendommen der vi går gjennom bygg og teknisk anlegg. Deretter presenteres ENØK-tiltak der vi garanterer en årlig besparelse gitt at man velger å utføre tiltakspakken.

Dersom man ikke utfører tiltak har man på forhånd blitt enige om en fastpris for analysearbeidet. Ved utførelse er analysen kostnadsfri.

Vi vil utføre ENØK-tiltak, hva nå?

Reinertsen og byggherren blir enige om:

- Historisk energiforbruk de siste tre år
- Oppvarmet areal
- Sammenlikning mot normtall
- Bruksmønster, omsetning, personbelastning
- Krav til lønnsomhet (inntjeningstid, internrente, nåverdi)
- kWh-pris, kalkulasjonsrente, levetid

Støtteordning for ENØK-tiltak

Reinertsen forvalter i dag Enøketatens Oslo Kommunes klima- og energifond på 650 millioner. Dette gjør oss sterke på søknader om støtte. Vi tar derfor hånd om søknadsprosessen for byggherren.

Hvem utfører ENØK-tiltakene?

Tiltakene gjennomføres med en totalentreprisekontrakt mellom byggeier og Reinertsen (norsk standard NS 3431). Dette innebærer at Reinertsen tar hele ansvaret for både prosjektering / planlegging og den fysiske gjennomføringen av prosjektet slik at byggeier kun trenger å forholde seg til ett firma. Reinertsen har inngått samarbeid med solide og erfarne underleverandører både på ventilasjon, rør og elektro til å gjennomføre de fysiske tiltakene.

Hvordan følges energiforbruket opp etter tiltak?

Reinertsen overvåker energiforbruket via web i minst 1 år. Energiforbruket før/etter tiltak korrigeres for graddagstall, klima, bruksmønster, personbelastning, omsetning m.m. Det er viktig at forutsetningene i avtalen følges (f.eks. set-punkt på temperaturer, bruk av solavskjerming osv.). Ved avvik i energiforbruk har Reinertsen rett til å justere uten inngrep fra byggherre. Eventuelle feil rettes kostnadsfritt.



Oppgjør

Ved overlevering av ENØK-tiltakene gjennomføres det et ordinært sluttoppgjør i henhold til NS 3431. Etter minst 1 år med normal drift beregnes eventuell kompensasjon i forhold til oppnådd energieresultat:

- Oppnås **mindre enn 90%** av garantert resultat tilbakebetaler Reinertsen et beløp tilsvarende differanse i nåverdi for kunden (ref. 90%) oppad begrenset til 20% av kontraktssum.
- Oppnås **mellom 90-120%** av garantert resultat utbetales det ingen kompensasjon.
- Oppnås **mer enn 120%** av garantert resultat har Reinertsen krav på et beløp tilsvarende 50% av økning i nåverdi for kunden (ref. 120%) oppad begrenset 20% av kontraktssum for tiltaket.

**ENØK med resultatgaranti –
en investering for fremtiden!**



Lilleakerveien 8 – 0283 OSLO
Tlf: 815 52 100
www.reinertsen.no



Ole Deviksvet 46 – 0668 OSLO
Tlf: 23 17 29 30
www.merkur.no



Tvetenveien 157 – 0617 OSLO
Tlf: 22 27 44 90
www.brynvent.no



ELEKTROENTREPRENØR
Leithe & Christiansen a.s.

Ole Deviksvet 2 – 0666 OSLO
Tlf: 23 05 14 70
www.leithechristiansen.no